

ANEXO XIII - COMPOSIÇÃO DO BDI - MODELO

Grau de Sigilo

#PUBLICO

OBRA:	REFORMA EMEI NESTOR RODRIGUES
ENDEREÇO:	RUA UM - JARDIM DO PRADO, 1272, PELOTAS/RS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC			3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG			0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R			0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF			0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L			6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS)	CP			3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo	ISS			0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária)	CPRB			0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD		NÃO OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração		BDI DES	0,00%	NÃO OK		

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para
--

Observações:

Local:

Data:

12 de julho de 2023

Responsável Técnico

Nome:

Título: